

Информация об объекте культурного наследия областного значения, расположенного на ул. Розы Люксембург, 65-67 в г. Екатеринбурге

Памятник истории и культуры с наименованием «Усадьба Я.И. Панфилова, бывшая палата мер и весов: дом в стиле позднего русского классицизма, флигель, парадные ворота с кованой решеткой», расположенный на ул. Розы Люксембург, 65-67 в г. Свердловске, был включен в государственный список памятников истории и культуры Свердловской области, принимаемых под местную государственную охрану решением исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 г. № 75, как памятник архитектуры. Согласно статье 64 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» указанный памятник истории и культуры отнесен к объектам регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

Постановлением Правительства Свердловской области от 02.05.2007 г. № 372-ПП указанный объект культурного наследия был закреплен на праве хозяйственного ведения за государственным унитарным предприятием Свердловской области «Распорядительная дирекция Мингосимущества Свердловской области». Министерство культуры оформило охранные обязательства этого пользователя памятником от 20.07.2007 г. Согласно актам о состоянии объекта культурного наследия, являющимся приложением к охранным обязательствам, «здание эксплуатируется под жильё с начала XX века. Отопление в здание проведено в 60-70-х годах «Фабрикой бельевого трикотажа». Капитальный ремонт здания не проводился более 30 лет. За время эксплуатации без согласования проектной документации и соответствующих разрешений в здании были проведены инженерные сети, установлены раковины, ванны, туалеты. В настоящее время всё находится в нерабочем аварийном состоянии». За прошедший период физическое состояние неэксплуатируемых зданий существенно ухудшилось, что привело к обрушению конструкций крыш, внутренних перегородок, балок перекрытий. Сочетание неблагоприятных факторов, воздействующих на усадьбу в течение многих десятилетий, привело к такому количеству деформаций, с которым реставраторам на территории города Екатеринбурга приходится сталкиваться в редчайших случаях.

Министерством культуры Свердловской области пользователю памятником было выдано Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 03.10.2008 г. № 25-2008. В соответствии с данным заданием в 2011 году проектными организациями ООО «Первая архитектурно-производственная мастерская» и ООО «СК Авангард» были выполнены научно-исследовательские работы. На их основании были разработаны проект зон охраны объекта культурного наследия и проекты по сохранению и приспособлению под современное использование на каждый памятник, входящий в состав объекта культурного наследия:

«Дом в стиле позднего русского классицизма» (ООО «СК Авангард»);
«Флигель» (ООО «Первая архитектурно-производственная мастерская»);

«Парадные ворота с кованой решеткой» (ООО «Первая архитектурно-производственная мастерская»).

Указанная научно-проектная документация была представлена для проведения государственной историко-культурной экспертизы и получила положительное заключение в виде «Акта государственной историко-культурной экспертизы документации обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и приспособления памятников для современного использования объекта культурного наследия областного значения: «Усадьба Я.И. Панфилова, бывшая палата мер и весов; (дом в стиле позднего русского классицизма, флигель, парадные ворота с кованой решеткой) расположенная по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 65-67» от 07.08.2011 г. Экспертиза проведена аттестованными Росохранкультурой государственными экспертами: В.Д. Оленьковым, И.А. Кочкиной, Л.А. Никитиной. В настоящее время Акт экспертизы проходит процедуру рассмотрения в Министерстве культуры и туризма Свердловской области в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569. По результатам рассмотрения будет принято решение о согласовании научно-проектной документации.

Для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия «Усадьба Я.И. Панфилова, бывшая палата мер и весов: дом в стиле позднего русского классицизма, флигель, парадные ворота с кованой решеткой» Правительством Свердловской области выделены денежные средства в размере 92 млн. рублей. Заказчиком работ является ГУП СО «Распорядительная дирекция Мингосимущества Свердловской области».

Научное руководство работами осуществляет Руднев Владимир Геннадьевич, генеральный директор ООО «Первая архитектурно-производственная мастерская».

Авторский надзор осуществляют представители проектных организаций:

Рубцов Дмитрий Юрьевич на объекте «Флигель»;

Рогозин Сергей Сергеевич на объекте «Дом в стиле позднего русского классицизма».

В целях подготовки объекта для проведения ремонтно-реставрационных работ на основании дефектной ведомости, выполненной ГУП СО «Распорядительная дирекция Мингосимущества Свердловской области», Министерством культуры и туризма Свердловской области было выдано разрешение от 16.06.2011 г. № 11-11 Р на проведение подготовительных работ в срок до 02.09.2011 г. Согласно данному разрешению исполнителем работ является ГУП СО «Распорядительная дирекция Мингосимущества Свердловской области». Ответственным за

проведение подготовительных работ является заместитель директора данного предприятия Акимов Александр Петрович. Научный руководитель работ этого этапа – Рубцов Дмитрий Юрьевич.

В соответствии с разъяснениями заказчика и исполнителя работ, а также научного руководителя на объекте «Флигель» проведен демонтаж фрагментов аварийных конструкций, утративших несущую способность и конструктивную надежность, а также демонтаж южного пристроя позднего происхождения, не соответствующего архитектурно-стилистическим особенностям памятника. Согласно научно-проектной документации демонтированные элементы подлежат восстановлению в полном соответствии с историческим обликом здания, за исключением южного пристроя, подлежащего замене новым объемом, адекватным архитектурному решению усадьбы на период первой половины XIX века.

Министерством культуры и туризма Свердловской области начата детальная проверка соответствия решений по разборке аварийных конструкций, принятых научным руководителем работ и лицами, осуществляющими авторский надзор, мероприятиям, предусмотренным проектной документацией. Однако уже сейчас следует отметить, что выполненные демонтажные работы не являются работами по сносу памятника, о котором заявляют отдельные лица и средства массовой информации.

25.08.2011 г.